

## Insolvenzen

**Service KG:** Das Insolvenzverfahren über das Vermögen der Service KG Gesellschaft für Klinik-Hotel- und Gaststätten-Dienste mbH & Co in 14193 Berlin, vertreten durch die Gesellschaft für Klinik-Hotel- und Gaststätten-Dienste mit beschränkter Haftung, diese gesetzlich vertreten durch die Geschäftsführerin Marianne Schliffkowitz, ist eröffnet worden. Zum Insolvenzverwalter wurde Rechtsanwalt Udo Feser in 10719 Berlin bestellt.

**Hochkalter:** Über das Vermögen der Firma Hotel Hochkalter Brandner in 83486 Ramsau wurde das Insolvenzverfahren eröffnet. Insolvenzverwalter ist Rechtsanwalt Severin Kiesel in 83022 Rosenheim.

**Viba Gastro:** Das Insolvenzverfahren über das Vermögen der Viba Gastro GmbH in 85259 Wiedenzhausen, vertreten durch Geschäftsführer Markus Bauer, ist eröffnet worden. Zum Insolvenzverwalter wurde Rechtsanwalt Hubert Ampferl bestellt.

**Hühnerstall:** In dem Insolvenzantragsverfahren über das Vermögen der Hühnerstall Gaststätten-Betriebs-GmbH in 66994 Dahn, vertreten durch Gesellschafterin Christa Knoll, sind die Verfügungsbeschränkungen und die Anordnung der vorläufigen Verwaltung nach Abweisung des Insolvenzantrags mangels Masse aufgehoben worden.

## Tourismus beflügelt

Von Attraktionen einer Stadt profitieren Hotelentwickler und Hoteliers gleichermaßen

**BERLIN.** Wer bei der Hotelentwicklung künftig verstärkt auf B-Destinationen setzt, sollte unbedingt auch berücksichtigen, welche touristischen Attraktionen Stadt und Umfeld bieten. „Der Freizeitwert einer Stadt wirkt sich erheblich auf die Übernachtungen aus, und dies wird sowohl von der Kettenhotellerie als auch von der Immobilienwirtschaft noch zu wenig gewürdigt“, ist Dirk Feid überzeugt, Geschäftsführer der FFF Hospitality Consult GmbH.

Eine auf Zahlen des Statistischen Bundesamtes basierende Auswertung von FFF zeigt, dass die Tourismusintensität – das heißt die Zahl der Übernachtungen bezogen auf die Zahl der Einwohner – in Frankfurt am Main, München, Trier, Rostock, Dresden, Heidelberg, Lübeck, Regensburg und Freiburg vielversprechend ist. Eine abnehmende Tourismusintensität dokumentiert die von Feid bereits zur ITB in Berlin vorgestellte Berechnung hingegen unter anderem für Städte wie Düsseldorf, Berlin, Hamburg, Nürnberg, Stuttgart und Köln.

Wie stark sich Freizeit-Impulse in einer Stadt auf den Tourismus auswirken, erläuterte Feid an einigen Beispielen aus der Vergangenheit: „Die Ausstellung des Museum of Modern Art 2004 in Berlin zog 1,2 Mio. Besucher an, von diesen kamen rund 70 Prozent nicht aus Berlin“, so Feid. Ähnlich erfolgreich: Die Aktion Winterzauber. Sie hatte die Auslastung der Berliner Hotels an den Adventswochenenden



Publikumsmagnet: Kunst aus New York in Berlin

Foto: Imago

des Jahres 2004 um etwa 10 Prozent gesteigert. Dabei warb die Stadt mit einer groß angelegten Kampagne für den Reiz der Metropole in der Vorweihnachtszeit.

Fest steht: Von bedeutenden Tourismus- und Freizeitangeboten profitiert die Hotellerie immer. Im Trend bei der Vermarktung liegen laut Feid vor allem Baukastensysteme. Nach Lust und Laune können sich die Gäste damit ihr individuelles Erlebnis zusammenstellen. Auf die Radtour durch die Plattenbausiedlung aus den 70er-Jahren am

Vormittag folgt dann beispielsweise ein Lunch in der historischen Altstadt, Kultur oder Kunst.

Eine große Rolle bei der Vermarktung der regionalen Aktivitäten spielen multimediale Dienste. Zudem lassen sich die Offerten aber auch über die Kundenbindungsprogramme der Hotels bekannt machen. „Eines ist auch klar“, sagte Feid: „Wollen Städte weitere Investitionen nachziehen, gehört es zu ihren Aufgaben, Attraktionen und Angebote zu schaffen und diese vermarkten.“

Susanne Stauff

## Eröffnungen

**Adagio** eröffnet in Deutschland sein zweites Aparthotel, das Adagio City München. Es liegt in der Innenstadt und bietet seinen Gästen 119 Apartments. Die Adagio City Aparthotels (ein weiteres Haus befindet sich am Ku'damm in Berlin) befinden sich zu gleichen Teilen im Besitz von Accor und der Gruppe Pierre et Vacances / Center Parcs.

**Dorint** wird im September das Dorint Hotel Hamburg-Eppendorf eröffnen. Das Haus wird über 195 Gästezimmer inklusive 14 Suiten Zimmer verfügen. Drei Zimmer werden behindertengerecht ausgestattet. Dazu gibt es einen 400 Quadratmeter großen Veranstaltungsbereich mit sechs Konferenzräumen.

**Rezidor** eröffnet 2013 ein Radisson Blu Hotel in Ghanas Hauptstadt Accra. Das Haus wird laut Unternehmen über 168 Zimmer und Apartements verfügen und befindet sich im Geschäftsviertel Accras. Es ist bereits das elfte Rezidor-Hotelprojekt in West-Afrika.

**Sheraton** gibt es ab Frühjahr 2014 zweimal in Zürich. Die Arabella Hospitality Hotelbetriebe AG (Tochter der Arabella Hospitality Group) eröffnet das Hotel in einem 80 Meter großen Hochhaus im Hard Turm Park im Westen der Schweizer Bankenstadt. Mit 197 Zimmern wird das Hotel 24 Etagen des Towers belegen.

## Immobilien-Angebote

**ZU verkaufen**

**Restaurant mit Fremdenzimmern**  
nahe PLAYMOBIL FunPark in Zirndorf

Nur ca. sieben Kilometer vom PLAYMOBIL FunPark und dessen knapp 800.000 Besuchern pro Jahr entfernt, steht dieser gut eingeführte Betrieb mit acht Fremdenzimmern zum Verkauf.

lichkeiten ausgestattet, erwerben Sie hier ein durchdachtes, bestens gepflegtes und sehr gut erhaltenes Komplettpaket inkl. großem Biergarten.

**590.000 EUR**

1999 erbaut und sowohl innen als auch außen mit allen Annehm-

**ImmoService GmbH** 0911 23 55 69-0  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg www.immoservice.de

### PENSION & RESTAURANT

**la Alleinlage am Stadtplatz, Saalbetrieb bis 300 Personen, Party-service, Catering mit Vollausstattung.** Aus schweren Krankheitsgründen zu verkaufen. Super Umsätze und noch weitere ausbaubare Räumlichkeiten. Komplette im laufenden Geschäft zu übergeben um Einbußen zu vermeiden! **KP: 750.000 € VB.**

Zuschriften erb. u. H 1163900 an AHGZ, PF 10 31 44, 70027 Stuttgart

Sehr gut gehendes

### Restaurant im Vogelsberg/Hessen, brauereifrei,

aus Altersgründen zu verkaufen. Das Lokal ist auf 2 Etagen, jeweils mit Theke, Küchenaufzug, und verfügt über insgesamt 140 Sitzplätze, Außengastronomie 30 Sitzplätze, voll inventarisiert. Zum Objekt (Fachwerkhaus in der Innenstadt) gehören 2 Wohnungen und 1 Apartment (165 m<sup>2</sup> Wohnfl.), provisionsfrei, evtl. Pacht möglich. Finanzierung durch Hausbank und Brauerei gesichert! Exposé auf Anfrage. **Telefon 0170 9062087, E-Mail: cornelius1@gmx.net**



### Schnäppchenpreis VB 840.000 €

für schnell entchl. Käufer. KP 6-fache Jahres-ME. 40 Ferienwhg. in Hessen (ETW, Schule, Reha, Kinderdorf mögl.). 6 Clubräume, 3000 m<sup>2</sup> Wfl., 28 Jahre am Markt mit 1. Eigentümer. **www.Atravita.de, Telefon 0176 49534284**

### Hotel garni in Nürnberg

80 App., ca. 164 B., Jahresumsatz 1,5 Mio €, zu verkaufen. Super Geldanlage. KP 5,6 Mio. € VHB. Pächter würde weiterhin das Hotel betreiben. Pacht 35.000 €/Monat. Zuschriften erbeten unter H 1161911 an AHGZ, Postfach 103144, 70027 Stuttgart

### Hotel-Gasthof - 2\*\*Superior

Besteinsgeführter Landgasthof, nördliche Oberpfalz, aus Altersgründen zu verkaufen. 8 Gästezimmer, 2 Wohnungen, Saal, Restaurant, Frühstückszimmer, mod. eingerichtete Küche, gr. Parkplatz, 2500 m<sup>2</sup> Grund, kein Stau, voll betriebsbereit. Preis Verhandlungssache. Zuschriften erbeten unter H 1166755 an AHGZ, Postfach 103144, 70027 Stuttgart



### INSOLVENZVERKAUF!

**Renditeobjekt f. Hoteliers u. Investoren**  
Top-Lage Viernheim, Hotel m. 25 Zl. u. 2 Konferenz-, gr. Frühstücksr. Mit einger. Küche, kompl. einger., MFH m. 6 Whng. + 4x1-Zl.-App. + gr. SB-Markt, TG mit 18 Pl., Ist-ME 82 TEUR p.a. ohne Hotel, Umsatz Hotel 160 TEUR p.a. bei 33% Ausl., steigungsfr., sep. Verpacht. Hotel mögl., KP 1.290.000,- + Court. SGI Immobilien Frankfurt, Tel. 069/241829-60 - Fax -66 info@sgi-immobilien.de - www.sgi-immobilien.de

### Ski- und Wanderhotel

in exklusiver Panoramalage Bayerischer Wald  
Nähe Deggendorf, 23 Zimmer, Ausflugsrestaurant, große Terrasse, Hallenbad, Sauna, Betreiberwohnung, Loipenanschluss. Optional 2 Skilifte, von privat zu verkaufen. Preis auf Anfrage. Zuschriften erbeten unter H 1166991 an AHGZ, Postfach 103144, 70027 Stuttgart

### Gaststätte bei Bad Kreuznach

60 Pl., brauereifrei, mit Raucherzimmer und 2 großen Wohnungen, für 88.000 Euro zu verkaufen.  
**Telefon 06136 2537**

**www.campingplatzkauf.de**

### Die Zukunft planen, sichere Existenz!

**Kleines außergewöhnliches, gepflegtes Hotel garni in Frankfurt a.M.**  
vom Eigentümer mit Leidenschaft geführt. Aus besonderen Umständen an Gleichgesinnte, hotelierfahrene Betreiber zu verpachten. Zeit für Einarbeitung und Betreiberwohnung sind vorhanden. **Info: E-Mail rselheim@yahoo.de**

### RESTAURANT

**In Hamm-Sandbochum** (Nähe Kamener Kreuz, A1) ab sofort zu verkaufen.

Ca. 180 Innenplätze, 2 Terrassen mit ca. 40 Sitzplätzen und ein Biergarten mit ca. 60 Sitzplätzen. Zum Gebäude gehören 2 Whg. (67 + 86 m<sup>2</sup>) und rd. 100 Parkplätze.

**VP 525.000 Euro**

**Telefon 0171 2631276**

### CANADA - Nova Scotia, Restaurant zu verkaufen

Europäisches Restaurant in New Glasgow zu verkaufen, 10 Minuten entfernt von wunderschönen Stränden. Komplette renoviertes victorianisches Haus mit 45 Sitzplätzen, hochwertige Küchenausstattung, Parkplatz, beste Geschäftslage, großes Erweiterungs- und Ausbaupotenzial, schöne Wohnung, bestens geeignet als Einwanderungsobjekt. **795.000 Can\$**  
30 Minuten vom Restaurant, Wochenendhaus direkt am Meer, großes Grundstück. **200.000 Can\$**

Informationen: **www.hebelsrestaurant.ca** oder Tel. 1 902 695 5955 Peter