

Seminar

Bewertung von Hotelimmobilien

HypZert anerkannt

Termin:

25.04.2012

Dozent:

Thomas Schroth,
VR WERT Gesellschaft für Immobilienbewertung GmbH
Dirk Feid,
FFF Hospitality Consult GmbH

NEU

Ihr Erfolg ist unsere Motivation.

Diese Veranstaltung richtet sich an:

Immobiliengutachter HypZert sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobiliengutachter mit vergleichbarer Qualifikation.

Hotelbewertung unter Berücksichtigung von Markt, Betreiber und betriebswirtschaftlichen Zahlen

Hotelimmobilien sind wie keine zweite Spezialimmobilie extrem vom Betreiber, vom Nutzungskonzept und den daraus resultierenden betriebswirtschaftlichen Zahlen abhängig. Eine Immobilienbewertung stellt trotzdem keine Unternehmensbewertung dar.

Um eine Hotelimmobilie sicher bewerten zu können, müssen Sie die Marktverhältnisse kennen, die Größenklassen und Klassifizierungen beurteilen sowie die Erträge aus den unterschiedlichen Ertragspositionen strukturieren können.

Diese Ansatzpunkte werden Ihnen in unserem Seminar aus Sicht eines Hotelspezialisten (FFF Hospitality Consult GmbH) sowie eines Immobiliengutachters (VR WERT GmbH) nähergebracht.

Ihr Nutzen:

- Sie erhalten einen Überblick über die Marktsegmente und Entwicklungstendenzen am deutschen Hotelmarkt.
- Sie werden Buchungsportale, Franchisekonzepte mit ihren Auswirkungen auf Kosten, Ertrag und Auslastung kennenlernen.
- Wir werden Sie mit der Ableitung einer marktgerechten, nachhaltigen Pacht aus dem Jahresabschluss vertraut machen.
- Wir werden Ihnen die Unterschiede zwischen Unternehmens- und Immobilienbewertung aufzeigen.

Inhaltsschwerpunkte:

- Klassifizierung von Hotels mit Risikoeinschätzung
- Fakten zur Markenexpansion an B-Standorten
- Abhängigkeit von Nutzungskonzepten/Betreiber
- Bewertung von Hotelimmobilien

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Die Veranstaltung ist terminlich kombinierbar mit „Objektbesichtigungen in der Praxis“ am 23.04.2012 (SB212-250) und „Überprüfung von Mieterträgen: nachhaltig oder overrent?“ am 24.04.2012 (SB212-249).

Diese Veranstaltung ist auch als Inhousemaßnahme buchbar.

Rufen Sie uns einfach an: 02602 14-189

ORGANISATORISCHES

Ihr Dozent:

Thomas Schroth ist zertifizierter Gutachter CIS HypZert (F/M) und als Immobiliengutachter bei der VR WERT Gesellschaft für Immobilienbewertungen mbH tätig. Er ist ausgewiesener Experte in der Markt- und Beleihungswertermittlung und langjähriger Dozent. Die VR-WERT GmbH ist als Tochtergesellschaft der DG HYP spezialisiert auf die Bewertung von Immobilien. Seit vielen Jahren bringt die VR-WERT ihre hohe Kompetenz auch in die Seminare der ADG zur Immobilienbewertung ein. | Dirk Feid berät als Hotelexperte mit seiner Beratungsgesellschaft FFF Hospitality Consult Konzerne, Kreditinstitute, Fonds, Versicherungen und Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber und mittelständische Unternehmen. Er gilt als Experte für Markenhotellerie und sekundäre / tertiäre Hotelstandorte. Im Rahmen seiner

Tätigkeit hat er mehrere Betreibermodelle / -gesellschaften initiiert bzw. aufgebaut. Als Lehrbeauftragter an Hochschule und Akademien vermittelt er aktuelles Branchenwissen.

Preise:

EUR 490,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins
EUR 615,- für Nicht-Mitglieder

Termin/Anmelde-Nr.:

25.04.2012 (SB212-251)

Bewertung von Hotelimmobilien

HypZert anerkannt

Institut

Position

Bankleitzahl Ihres Institutes

E-Mail

Name, Vorname

Telefon

Straße/Postfach

Telefax

PLZ/Ort

Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: keine Vorabendanreise keine Übernachtung
Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen? Bahn PKW PKW-Mitfahrer

ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin

Inken Hallberg

Produktmanagerin

T: 02602 14-189

F: 02602-1495-189

inken_hallberg@adgonline.de

ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

Servicecenter Seminare

T: 02602 14-500

F: 02602 1495-500

service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2012

Immobilienwertermittlung

